

Viešoji įstaiga „Lazdijų savivaldybės pirminės sveikatos priežiūros centras“ skelbia

Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio, viešajai įstaigai „Lazdijų rajono savivaldybės pirminės sveikatos priežiūros centras“ patikėjimo teise valdomų negyvenamųjų 119,25 m² ploto patalpų: Nr. 2-145 (plotas – 6,21 m²), Nr. 2-146 (plotas – 11,01 m²), Nr. 2-147 (plotas – 15,36 m²), Nr. 2-148 (plotas – 3,42 m²), Nr. 2-149 (plotas – 11,43 m²), Nr. 2-150 (plotas – 13,26 m²), Nr. 2-151 (plotas – 4,80 m²), Nr. 2-154 (plotas – 7,77 m²), Nr. 2-155 (plotas – 2,14 m²), Nr. 2-156 (plotas – 2,20 m²), Nr. 2-158 (plotas – 11,43 m²), Nr. 2-159 (plotas – 11,77 m²), Nr. 2-160 (plotas – 18,45 m²), esančių ligoninės pastate (unikalus Nr. 5993-6000-3010), adresu: Lazdijai, Kauno g. 8, viešą nuomos konkursą

Viešoji įstaiga „Lazdijų savivaldybės pirminės sveikatos priežiūros centras“, adresas Kauno g. 8, Lazdijai, kodas Juridinių asmenų registre – 165245564, vykdydamas Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugsėjo 6 d. sprendimą Nr. 5TS-148 „Dėl patalpų, esančių Lazdijuose, Kauno g. 8, nuomos“, išnuomoja viešo konkurso būdu 10 (dešimties) metų laikotarpiui Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias, viešajai įstaigai „Lazdijų rajono savivaldybės pirminės sveikatos priežiūros centras“ turto patikėjimo teise valdomas negyvenamąsias 119,25 m² ploto patalpas, Nr. 2-145 (plotas – 6,21 m²), Nr. 2-146 (plotas – 11,01 m²), Nr. 2-147 (plotas – 15,36 m²), Nr. 2-148 (plotas – 3,42 m²), Nr. 2-149 (plotas – 11,43 m²), Nr. 2-150 (plotas – 13,26 m²), Nr. 2-151 (plotas – 4,80 m²), Nr. 2-154 (plotas – 7,77 m²), Nr. 2-155 (plotas – 2,14 m²), Nr. 2-156 (plotas – 2,20 m²), Nr. 2-158 (plotas – 11,43 m²), Nr. 2-159 (plotas – 11,77 m²), Nr. 2-160 (plotas – 18,45 m²), esančias ligoninės pastate (unikalus Nr. 5993-6000-3010) adresu: Lazdijai, Kauno g. 8, sveikatos priežiūros patalpoms teikti.

Pradinis nurodytų patalpų nuompinigių dydis – 122,81 Eur (be PVM) per mėnesį. Jeigu konkurso dalyvis yra PVM mokėtojas, nurodytas pradinis įnašas sumokamas su PVM, jeigu teisės aktų nustatyta tvarka jis turi būti skaičiuojamas.

Nuompinigių mokėjimo tvarka - nuomininkas už turto nuomą turės mokėti nuomotojui nuompinigių už mėnesį. Viešo konkurso laimėtojo sumokėtas pradinis savivaldybės turto nuomos konkurso įnašas yra įskaitomas į nuompinigių.

Nuomininkas, sutartyje nustatytais terminais nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigių nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

Įvykus Lazdijų rajono savivaldybės turto nuomos konkursui, ir tik gavus viešosios įstaigos Centrinės projektų valdymo agentūros raštišką sutikimą, pasirašyti Lazdijų rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos sutartį ir perdavimo–priėmimo aktą. Turto nuomos terminas – 10 (dešimt) metų. Konkurso dalyvių registravimo vieta – direktoriaus kabinetas, Kauno g. 8, Lazdijai.

Konkurso dalyvių registracijos pradžia 2023-09-21 9 val. 00 min., registracijos pabaiga 2023-09-22 12 val. 00 min. Už konkurso organizavimą ir vykdymą atsakinga viešosios įstaigos „Lazdijų savivaldybės pirminės sveikatos priežiūros centras“ direktorė Aušra Dainauskienė (Kauno g.8, Lazdijai, tel. 8 616 74803).

Konkurso dalyvis, prieš atvykdamas registruotis, privalo pervesti pradinį įnašą 368,43 Eur (be PVM) į viešosios įstaigos „Lazdijų savivaldybės pirminės sveikatos priežiūros centras“ sąskaitą Nr. LT 527300010036745242 esančią Swedbank AB. Jeigu konkurso dalyvis yra PVM mokėtojas, nurodytas pradinis įnašas sumokamas su PVM, jeigu teisės aktų nustatyta tvarka jis turi būti skaičiuojamas. Pradinis įnašas turi būti sumokėtas prieš atvykstant registruotis konkurso dalyviu.

Konkurso dalyviai turi pateikti užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas ir adresas, ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Voke kartu pateikiami finansų įstaigos išduoti pradinio įnašo sumokėjimo patvirtinimo dokumentai. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

1. paraiška (pridedama) dalyvauti konkurse. Paraiškoje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo fakto patvirtinimo dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas, siūlomas nuomojamo turto nuompinigių dydis ir metinis turto nuomos mokesčio dydis, kai išnuomojami pastatai ar patalpos, kuriems teisės aktų nustatyta tvarka taikomos specialiosios charakteristikos, įskaitant leidimų sistemą, – informacija dėl atitikties konkurso sąlygose nustatytoms išnuomojamo turto specialiosioms charakteristikoms, konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai; paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą;

2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

3. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka turto viešo nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

Turto apžiūros data ir laikas – 2023 m. rugsėjo 18, 19, 20 d. iš anksto susiderinus už turto apžiūrą atsakingu asmeniu Aušra Dainauskienė, tel. 8 616 74803, el. p.: ausra.dainauskiene@lazdijupspc.lt.

Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių, viešosios įstaigos „Lazdijų rajono savivaldybės pirminės sveikatos priežiūros centras“ turto patikėjimo teise valdomų negyvenamųjų nuomos komisijos posėdis vyks 2023 m. rugsėjo 25 d. 14 val.00 min., viešosios įstaigos „Lazdijų savivaldybės pirminės sveikatos priežiūros centras“ direktoriaus kabinete, adresu: Kauno g. 8, Lazdijai.